

Nachweis der baulichen Nutzung nach der Baunutzungsverordnung

An die Gemeinde / Untere Bauaufsichtsbehörde	
Name	
Stelle	
Straße/Postfach	HausNr
PLZ	Ort

Bauherrin/Bauherr bzw. entsprechende/r Vertreter/in:		Name	
Vorname			
Baustelle:			
Straße		HausNr	PLZ Ort
1. Bei der Beurteilung des Begriffs Vollgeschoss anzuwendende Landesbauordnung von:			
2. Bei der Beurteilung anzuwendende Baunutzungsverordnung von:			
3. Art des Baugebietes (§ 30 oder § 34 BauGB i.V.m. §§ 2 bis 11 BauNVO)			
4. Zulässige Geschosshöhe			
5. Zulässige Grundflächenzahl			
6. Zulässige Geschossflächenzahl			
7. Zulässige Baumassenzahl			
8. Bauweise (§ 22 BauNVO)			
9. Grundstücksfläche insgesamt (Katasterfläche)			m ²
10. Nicht anrechenbare Fläche			m ²
11. Anrechenbare Grundstücksfläche			m ²
12. Bereits bebaute Grundfläche (einschl. aller baulichen Anlagen n. § 19 Abs. 4 BauNVO)			m ²
13. Neu hinzukommende Grundfläche ¹⁾			
a) Hauptanlage / -n		m ²	
b) Anlagen n. § 19 Abs. 4 Nr. 1 BauNVO		m ²	
c) Anlagen n. § 19 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO		m ²	(Summe 13 a bis d):
d) Anlagen n. § 19 Abs. 4 Nr. 3 BauNVO		m ²	m ²
(Wert aus Summe 12 + 13):			m ²
14. Zulässige Grundfläche (Wert aus Nr. 5 x Wert aus Nr. 11)			x = m ²
15. Überschreitung (Wert aus Summe 12 + 13 - Wert aus Nr. 14)			m ²
16. Neue Grundflächenzahl			
17. Bereits vorhandene Geschossfläche			m ²
18. Neu hinzukommende Geschossfläche			m ²
zusammen:			m ²
19. Zulässige Geschossfläche (Wert aus Nr. 6 x Wert aus Nr. 11)			x = m ²
20. Überschreitung (Wert aus Summe (17 + 18) - Wert aus Nr.19)			m ²
21. Neue Geschossflächenzahl			
22. Bereits vorhandene Baumasse			m ²
23. Neu hinzukommende Baumasse			m ²
zusammen:			m ²
24. Zulässige Baumasse (Wert aus Nr. 7 x Wert aus Nr. 11)			x = m ²
25. Überschreitung (Wert aus Summe 22 + 23 - Wert aus Nr.24)			m ²
26. Neue Baumassenzahl			
27. Grundfläche der vorgesehenen Garagen (§ 19 in Verbindung mit § 21a Abs. 3 BauNVO) ¹⁾			m ²
28. Verhältnis der Garagenfläche zur Grundstücksgröße			

Stand: 2025

Ort / Datum

1) Ansätze oder Erläuterungen auf gesondertem Blatt

