

Beschreibung des Baugrundstückes

An die Gemeinde / Untere Bauaufsichtsbehörde:			
Name	Stelle		
Straße/Postfach	HausNr	PLZ	Ort

Bauherrin/Bauherr bzw. entsprechende/r Vertreter/in:	
Vorname	Name

Baustelle:			
Straße	HausNr	PLZ	Ort

	von Antragstellerin/Antragsteller oder Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser auszufüllen (1)	Stellungnahme der Gemeinde (2)	Bearbeitungsvermerke der Bauaufsichtsbehörde (3)
1. Ist die Bauherrin/der Bauherr grundbuchmäßige/r Eigentümerin/Eigentümer/Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter? Wenn nein: Liegt schriftliche Zustimmungserklärung der/des Berechtigten vor?	Ja / Nein Ja / Nein		
2. Liegt für das Baugrundstück 2.1.1 eine Teilungsgenehmigung nach § 19 BauGB vor? 2.1.2 ein Vorbescheid (§ 76 LBO) vor? 2.1.3 eine Eintragung im Baulastenverzeichnis vor?	Ja / Nein Az.: Ja / Nein Az.: Ja / Nein Az.:		
Daten ggf. in "Geoportal.saarland.de" verfügbar:			
3. Liegt das Baugrundstück 3.1.1 im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB) oder einer anderen städtebaulichen Satzung? Rechtsverbindlich seit: Art des Baugebietes: 3.1.2 innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ohne qualifizierten Bebauungsplan (§ 34 BauGB)? Art des Baugebietes: 3.1.3 in einem Gebiet, für das die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen ist (§ 33 BauGB)? Art des Baugebietes: 3.1.4 im Geltungsbereich einer örtlichen Baupolizeiverordnung oder örtlichen Bauvorschriften (§ 85 LBO)? (nähere Bezeichnung) 3.1.5 im Außenbereich (§ 35 BauGB)? 3.1.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)? offen/geschlossen	Ja / Nein (nähere Bezeichnung) Ja / Nein Ja / Nein (nähere Bezeichnung) Ja / Nein (nähere Bezeichnung) Ja / Nein offen/geschlossen		
3.2.1 in einem Umlegungsgebiet? wenn ja, Genehmigung nach § 51 BauGB vom	Ja / Nein		
3.2.2 in einem Flurbereinigungsgebiet?	Ja / Nein		
3.2.3 im Gebiet einer Veränderungssperre (§ 14 BauGB)?	Ja / Nein		
3.2.4 in einem Sanierungsgebiet? falls ja, bitte entsprechenden Antrag beifügen.	Ja / Nein		

	(1)	(2)	(3)
3.3.1 in einem Natur- oder Landschaftsschutzgebiet oder im Bereich geschützter Biotope, Naturdenkmäler oder Landschaftsbestandteile?	Ja / Nein (nähere Bezeichnung)		
3.3.2 in der Umgebung eines Baudenkmals, im Bereich eines Böldendenkmals, in einem Denkmalbereich, in einem Grabungsschutzgebiet, oder steht das Gebäude selbst unter Denkmalschutz?	Ja / Nein (nähere Bezeichnung)		
an oder im Bereich		Entfernung in m	
3.4.1 einer Bundesautobahn?	BAB		
3.4.2 einer Bundesstraße?	B		
3.4.3 einer Landstraße I. Ordnung?	Nr.		
3.4.4 einer Landstraße II. Ordnung?	Nr.		
3.4.5 einer Gemeindestraße?			
3.4.6 einer sonstigen Straße?			
3.4.7 eines Privatweges?			
3.5 in der Nähe einer Eisenbahn? Entfernung:	Ja / Nein m		
3.6 im Einwirkungsbereich untertägigen Bergbaus? Stellungnahme liegt vor.	Ja / Nein Ja / Nein		
3.7 in der Nähe eines Waldes? Entfernung:	Ja / Nein m		
3.8 an einem Wasserlauf / im gesetzlichen Überschwemmungsgebiet? Wenn ja, Angabe des Wasserlaufs (Name, 1., 2. oder 3. Ordnung) Entfernung bis Uferlinie:	Ja / Nein m		
3.9 in einem Wasserschutzgebiet oder Quellschutzgebiet (§ 37 SWG, § 45 SWG)?	Ja / Nein (Zone)		
3.9.1 falls ja: Ist ein genehmigungsbedürftiger oder befreiungsbedürftiger Tatbestand gemäß Schutzverordnung betroffen? Sind Antragsunterlagen für die Befreiung / Genehmigung nach nach § 52 Abs. 1 WHG beigefügt?	Ja / Nein Ja / Nein		
3.10 Wird der Grundwasserspiegel durch die Baumaßnahme erreicht?	Ja / Nein		
3.10.1 falls ja: Sind Maßnahmen zur Wasserhaltung geplant/erforderlich?	Ja / Nein		
3.10.2 Können sich die Arbeiten unmittelbar oder mittelbar auf die Bewegung, Höhe oder Beschaffenheit des Grundwassers auswirken (§ 49 WHG / § 36 SWG)?	Ja / Nein		
3.11 in der Nähe eines Friedhofs? Entfernung:	Ja / Nein m		
3.12 in der Nähe eines Flugplatzes?	Ja / Nein		
3.13 im Bereich von Luftschutzbauten?	Ja / Nein		
3.14 in der Nähe eines Störfallbetriebes?	Ja / Nein		
4. Führen über das Baugrundstück Versorgungs- oder andere Leitungen (ober- oder unterirdisch)? Leitungsträger?	Ja / Nein		
5. Wie ist die Zufahrt gesichert (§ 5 LBO)?			
6. Wie ist die Trinkwasserversorgung gesichert (§§ 5, 42 LBO)?			
6.1 Ist ausreichende Löschwasserversorgung gewährleistet?	Ja / Nein		

	(1)	(2)	(3)
7. Angaben zur Abwasserbeseitigung			
7.1 Ist ein öffentlicher Schmutzwasserkanal vorhanden?	Ja / Nein Entfernung in m:		
7.2 Ist ein öffentlicher Regenwasserkanal vorhanden?	Ja / Nein Entfernung in m:		
7.3 Ist ein öffentlicher Mischwasserkanal vorhanden?	Ja / Nein Entfernung in m:		
7.4 Erfolgt die Schmutzwasserbeseitigung durch Einleitung in eine öffentliche Sammelkläranlage	über öffentlichen Schmutzwasserkanal? über öffentlichen Mischwasserkanal?		
7.5 Erfolgt die Schmutzwasserbeseitigung durch Einleitung über eine Kleinkläranlage	in Oberflächen-gewässer? ins Grundwasser?		
7.6 Erfolgt die Schmutzwasserbeseitigung durch Einleitung in eine wasserdichte Grube ohne Überlauf?	Ja / Nein		
7.7 Wird das Niederschlagswasser	vollständig genutzt? teilweise genutzt? nicht genutzt?		
7.8 Wird das Niederschlagswasser	in öffentlichen Mischwasserkanal eingeleitet? in öffentlichen Regenwasserkanal eingeleitet? in oberirdisches Gewässer eingeleitet? versickert? (Beschreibung)		
8. War das Grundstück bereits bebaut? Wenn ja, bereits vor dem 01.01.1999?	Ja / Nein Ja / Nein		
9. Besteht Verdacht auf Kontamination?	Ja / Nein		

Sonstige Angaben:

Ort / Datum

